

Warszawa, dnia 17 listopada 2023 r.

OGŁOSZENIE

Politechnika Warszawska poszukuje Dzierżawcy do prowadzenia Klubu Studenckiego Riviera Remont.

Głównym założeniem Klubu jest prowadzenie działalności gastronomicznej, eventowej oraz koncertowej.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal o powierzchni około 907,00 m² mieszczący się w budynku Domu Studenckiego „Riviera” w Warszawie przy ulicy Waryńskiego 12 a.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal składa się z kilkudziesięciu różnych pomieszczeń (m.in. sali dyskotekowej, kuchni, 2 barów, kawiarni, pomieszczeń socjalnych, magazynów) usytuowanych w piwnicy i na parterze w części D obiektu, od strony Al. Armii Ludowej.

Lokal wyposażony jest w:

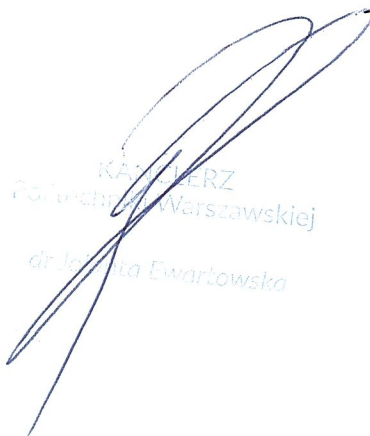
1. instalację elektryczną,
2. instalację wodno-kanalizacyjną,
3. centralne ogrzewanie zasilane z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku Domu Studenckim Riviera,
4. instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Nieruchomość zostanie udostępniona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas określony, na okres 4 lat. Minimalny czynsz dzierżawny wynosi zgodnie z operatem szacunkowym 43,00 zł/ m² miesięcznie.

Lokal można będzie oglądać po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu: Panią Katarzyną Jakuć – tel. 22 234 7941.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie BIP PW w zakładce OGŁOSZENIA, wraz z załącznikami, należy złożyć w formie papierowej w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta dzierżawy Klubu Studenckiego Riviera Remont” do dnia 16 stycznia 2024 r. w Politechnice Warszawskiej Biurze Kanclerza przy ulicy Noakowskiego 18/20 kl. A pok.112 00-668 Warszawa

Politechnika Warszawska zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia oraz prawo dowolnego wyboru oferty oraz prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.



KANCLERZ
Politechniki Warszawskiej
dr hab. inż. Ewa Ewartowska

O F E R T A

na dzierżawę Klubu Studenckiego Riviera Remont w Warszawie ul. Waryńskiego 12

z dnia

1. Dane podstawowe Oferenta :

Imię i nazwisko / firma

NIP/KRS lub PESEL

Adres / siedziba

Adres korespondencyjny

Numer telefonu adres e mail

2. **Proponowana miesięczna stawka czynszu** w złotych netto za 1 m² (bez podatku VAT), nie mniejsza niż 43,00 zł nettozł za m² za miesiąc netto słownie:

.....

3. Dane personalne osoby lub osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko

Imiona i nazwisko

4. **Dochód (dotyczy osób fizycznych) /zysk (dotyczy osób prawnych i innych podmiotów)** za ostatnie 2 lata obrotowe oraz za okres od początku 2023r. do końca września 2023 :

Dochód/zysk za 2021r.	Dochód/zysk za 2022r.	Dochód/zysk za okres od 01.01.2023r. do 30.09.2023r.

5. Informacja na temat doświadczenia oferenta :

1) okres (w latach) prowadzenia działalności gastronomicznej, klubowej, eventowej

2) nazwa/nazwy prowadzonej działalności,

6. **Opis planowanej działalności w Klubie Studenckim Riviera Remont (z uwzględnieniem tradycji klubu i studenckiego charakteru oferowanych usług):**

.....

.....

.....

.....

7 . Do oferty załączam :

- 1) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty zaświadczenie z właściwego ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami lub oświadczenia o braku zaległości z ww. opłatami wraz z pisemnym zobowiązaniem do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy.
- 2) dokumenty poświadczające dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej, klubowej, eventowej.

8. Oświadczenia

- 1) Oświadczam, że przed złożeniem ofert zapoznałem/łam się ze stanem technicznym Klubu Studenckiego Riviera Remont.
- 2) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o wyłonienie dzierżawcy Klubu Studenckiego Riviera Remont, przy zachowaniu zasady jawności tego postępowania.
- 3) Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan faktyczny Klubu Studenckiego Riviera Remont, w przypadku zawarcia Umowy dzierżawy, nie będę zgłaszał/a w trakcie trwania tej umowy, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację w/w Klubu powierzchni celem dostosowania jej do potrzeb prowadzonej działalności.
- 4) Oświadczam, że nie figuruję w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych (BIG) o których mowa w ustawie z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnieniu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.
- 5) Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest w stanie upadłości lub likwidacji oraz, że w stosunku do podmiotu nie toczy się takie postępowanie.
- 6) Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i zostały złożone przeze mnie zgodnie z prawdą.

.....

Miejscowość, data i czytelny podpis oferenta (pieczętka firmy)

Warszawa, dnia 18 października 2023r.

OGŁOSZENIE

Politechnika Warszawska poszukuje Dzierżawcy do prowadzenia Klubu Studenckiego Riviera Remont.

Głównym założeniem Klubu jest prowadzenie działalności gastronomicznej, eventowej oraz koncertowej.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal o powierzchni około 907,00 m² mieszczący się w budynku Domu Studenckiego „Riviera” w Warszawie przy ulicy Waryńskiego 12 a.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal składa się z kilkudziesięciu różnych pomieszczeń (m.in. sali dyskotekowej, kuchni, 2 barów, kawiarni, pomieszczeń socjalnych, magazynów) usytuowanych w piwnicy i na parterze w części D obiektu, od strony Al. Armii Ludowej.

Lokal wyposażony jest w:

1. instalację elektryczną,
2. instalację wodno-kanalizacyjną,
3. centralne ogrzewanie zasilane z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku Domu Studenckim Riviera,
4. instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Nieruchomość zostanie udostępniona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas określony, na okres 4 lat. Minimalny czynsz dzierżawny wynosi zgodnie z operatem szacunkowym 43,00 zł/m² miesięcznie.

Lokal można będzie oglądać po 30 października 2023 r. po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu: Panią Katarzyną Jakuć – tel. 22 234 7941.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie BIP PW w zakładce OGŁOSZENIA, wraz z załącznikami, należy złożyć w formie papierowej w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta dzierżawy Klubu Studenckiego Riviera Remont” do dnia 20 listopada 2023 r. w Politechnice Warszawskiej Biurze Kanclerza przy ulicy Noakowskiego 18/20 kl. A pok.112 00-668 Warszawa

Politechnika Warszawska zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia oraz prawo dowolnego wyboru oferty oraz prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

KANCLERZ
Politechniki Warszawskiej
dr Jolanta Ewałowska